

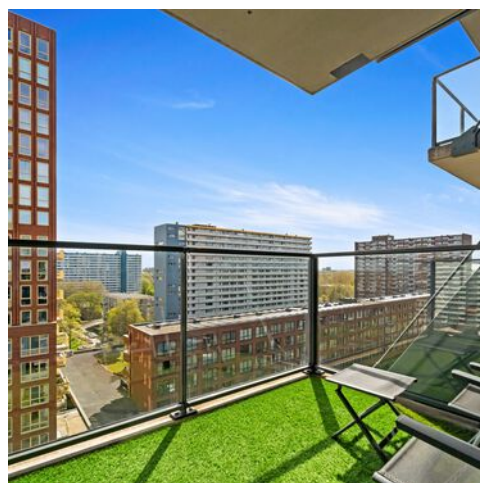
VRAAGPRIJS
€ 435.000 K.K.



MARTINUS NIJHOFFLAAN 242, DELFT



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



| | |
|------------------------|---------------------------|
| Woonoppervlakte | : 73m² |
| Berging | : 8m² |
| Inhoud | : 230m³ |
| Bouwjaar | : 2015 |
| Energie label | : A+ |

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Servicekosten € 161,-

Verwarming € 62,-

Water € 25,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 10e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2015

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 73 m²

Inhoud 230 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 6,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

KENMERKEN

| | |
|---------|---|
| Ligging | Aan drukke weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum Open ligging Vrij uitzicht |
|---------|---|

Energieverbruik

| | |
|---------------|----|
| Energie label | A+ |
|---------------|----|

CV ketel

| | |
|----------|----------|
| CV ketel | Intergas |
|----------|----------|

| | |
|------------|-----|
| Warmtebron | Gas |
|------------|-----|

| | |
|----------|------|
| Bouwjaar | 2015 |
|----------|------|

| | |
|------------|----|
| Combiketel | Ja |
|------------|----|

| | |
|----------|----------|
| Eigendom | Eigendom |
|----------|----------|

Uitrusting

| | |
|------------|----------|
| Warm water | CV-ketel |
|------------|----------|

| | |
|--------------------|--|
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming Vloerverwarming |
|--------------------|--|

| | |
|------------------|----|
| Heeft een balkon | Ja |
|------------------|----|

| | |
|----------------|----|
| Heeft kabel-tv | Ja |
|----------------|----|

| | |
|-------------------------------|----|
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
|-------------------------------|----|

| | |
|----------------------|----|
| Heeft schuur/berging | Ja |
|----------------------|----|

| | |
|------------------|----|
| Heeft ventilatie | Ja |
|------------------|----|

Vereniging van Eigenaren

| | |
|-------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
|-------------------------|----|

| | |
|------------------------|----|
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
|------------------------|----|

| | |
|---------------------|----|
| Periodieke bijdrage | Ja |
|---------------------|----|

| | |
|--------------|----|
| Reservefonds | Ja |
|--------------|----|

| | |
|---------------------------|----|
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
|---------------------------|----|

| | |
|-----------------------|----|
| Onderhoudsverwachting | Ja |
|-----------------------|----|

| | |
|--------------------|----|
| Opstal verzekering | Ja |
|--------------------|----|

KENMERKEN

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
| Eigendom | Eigen grond |

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op de tiende etage met fantastisch uitzicht over Delft vindt u boven het winkelcentrum De Hoven Passage dit uitstekend onderhouden drie kamer appartement met twee slaapkamers, een eigen berging én een gemeenschappelijke fietsenberging. De woning is modern afgewerkt en voorzien van een zonnig balkon op het zuiden. Met het winkelcentrum en openbaar vervoer op loopafstand en het centrum en TU Delft op slechts een paar minuten fietsen, is dit de perfecte plek voor wie modern, comfortabel én centraal wil wonen. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf wat dit aantrekkelijke appartement allemaal te bieden heeft.

Indeling:

Begane grond:

De centrale entree van het complex is verzorgd en representatief, voorzien van een afgesloten hal met intercominstallatie, trappenhuis en lift. Hier heeft u toegang tot de gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond en eigen berging op de tweede verdieping.

Tiende etage:

Bij binnenkomst valt direct de stijlvolle afwerking op. De woning is voorzien van een fraaie laminaatvloer met hoge plinten, vloerverwarming én strak afgewerkte wanden en plafonds. Via de entree komt u binnen in de ruime hal, welke toegang biedt tot alle vertrekken. U vindt hier de berging met opstelplaats voor de wasmachine/wasdroger en de toiletruimte. De lichte woonkamer staat in directe verbinding met de luxe open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een koel-/vriescombinatie, vier pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon op het zuiden waar u heerlijk van de zon en van het uitzicht kunt genieten. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld een werk- of logeerkamer. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en verwarmde spiegel met geïntegreerde verlichting.

Ligging:

De ligging van dit appartement is bijzonder gunstig. U woont hier boven winkelcentrum De Hoven Passage, waardoor u voor uw dagelijkse boodschappen letterlijk de deur niet uit hoeft. Daarnaast biedt Delft een perfecte combinatie van historie, cultuur en levendigheid, met een sfeervolle binnenstad, de TU Delft en diverse recreatiemogelijkheden zoals het Delftse Hout. Openbaar vervoer (bus en tram) bevindt zich voor de deur en uitvalswegen richting onder andere Rotterdam, Den Haag en Amsterdam zijn uitstekend bereikbaar.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 73m²
- Energielabel: A+ (geldig tot: 30 maart 2036)
- Gelegen op de tiende verdieping met vrij uitzicht
- De historische binnenstad van Delft en de TU Delft op slechts enkele minuten fietsen
- Liften aanwezig
- Ruim zonnig balkon op het zuiden
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Luxe keuken met inbouwapparatuur (oven 2024)
- Moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel met dubbele kraan
- Twee slaapkamers
- Eigen berging op de 2e verdieping
- gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond
- Actieve VvE, bijdrage: € 161,- per maand
- Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in de naastgelegen parkeergarage

Kadastraal:

Martinus Nijhofflaan 242, Delft

Delft, sectie: R, nummer: 7822, appartementsindex A69 (appartement)

Delft, sectie: R, nummer: 7822, appartementsindex A162 (berging)

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 73 m²

Berging: ca. 8 m²

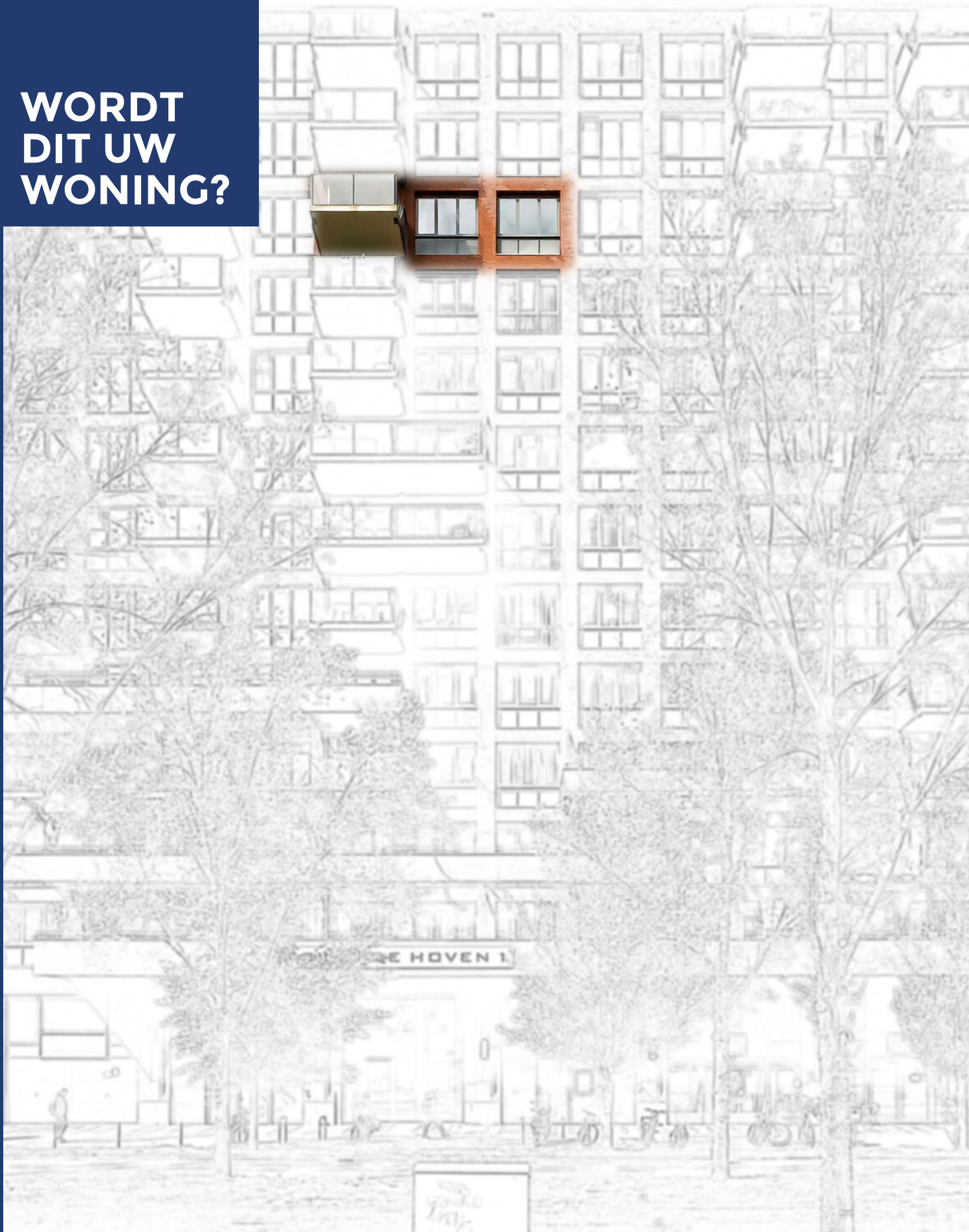
Inhoud: ca. 230 m³

Opleveren: in overleg, nader te bepalen

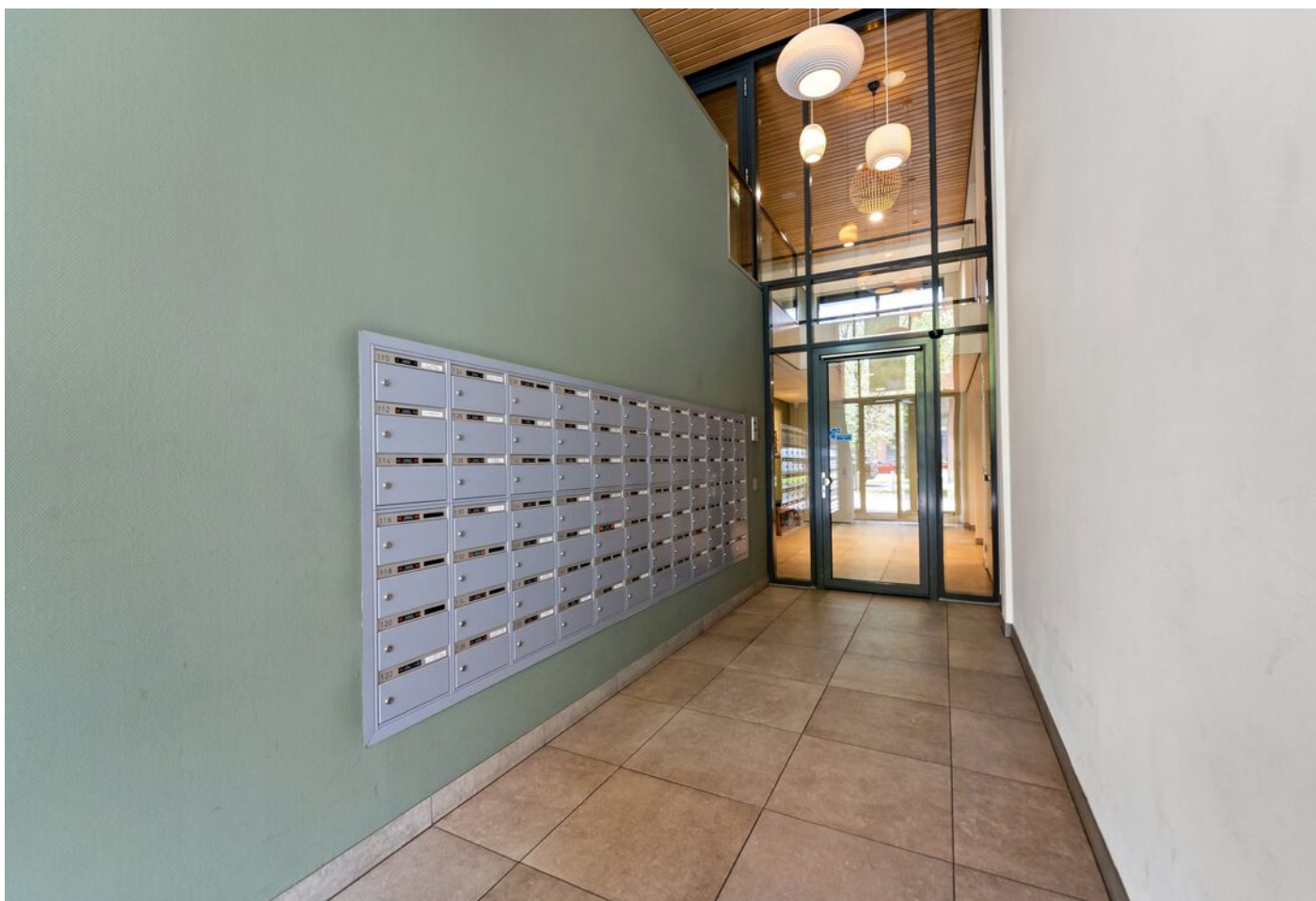
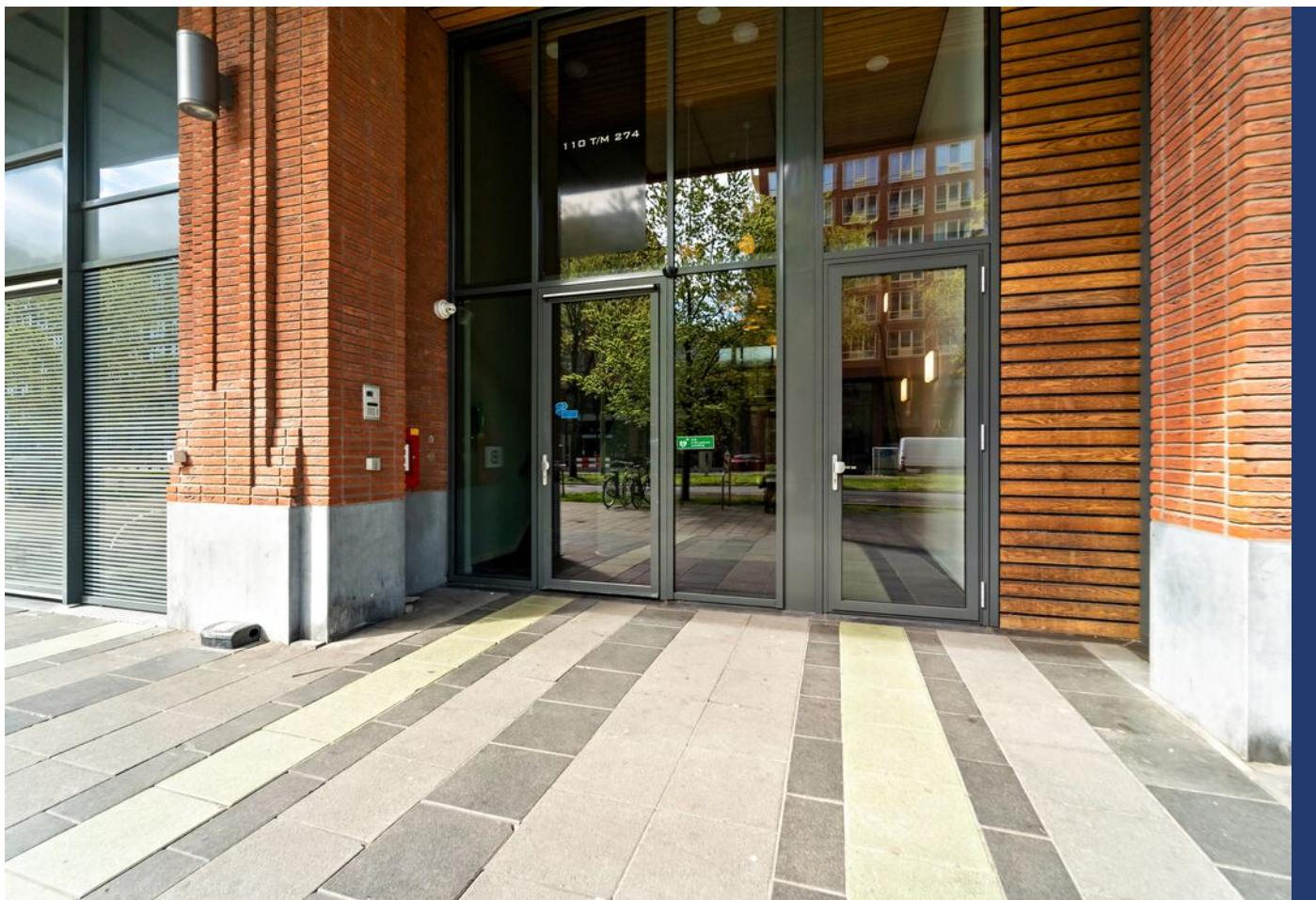
Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

WORDT DIT UW WONING?



Martinus Nijhofflaan 242, Delft



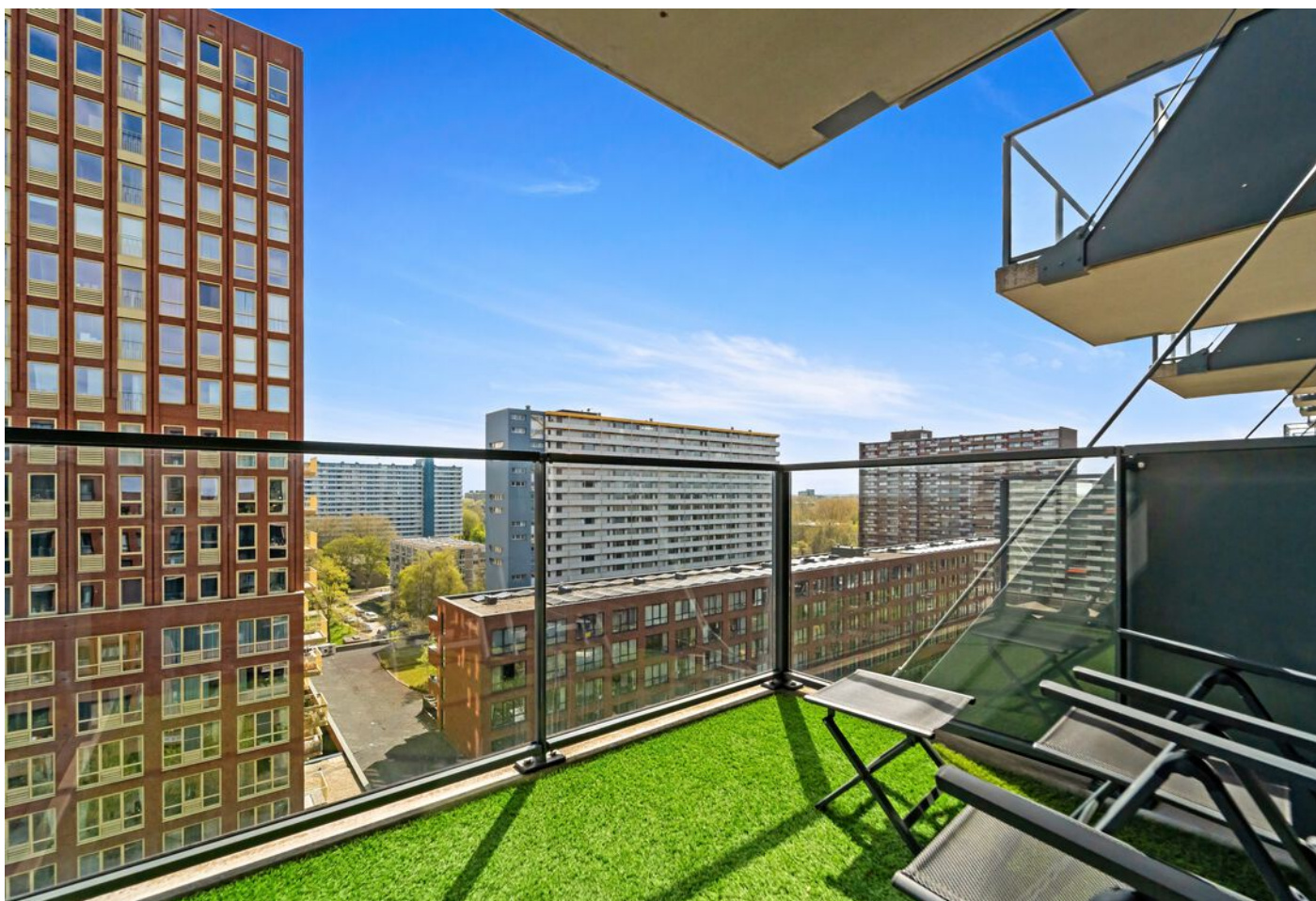


Martinus Nijhofflaan 242, Delft





Martinus Nijhofflaan 242, Delft





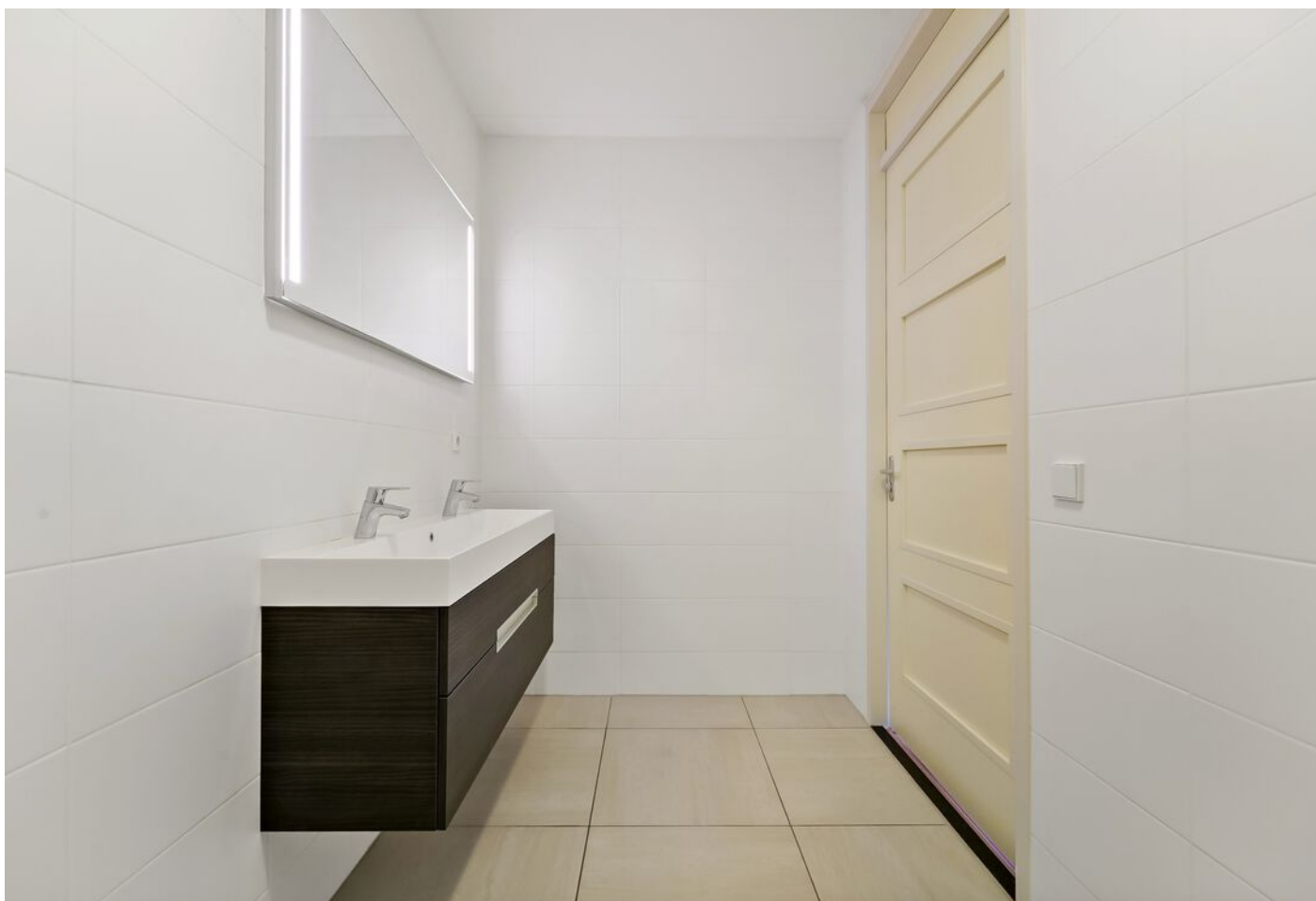
Martinus Nijhofflaan 242, Delft



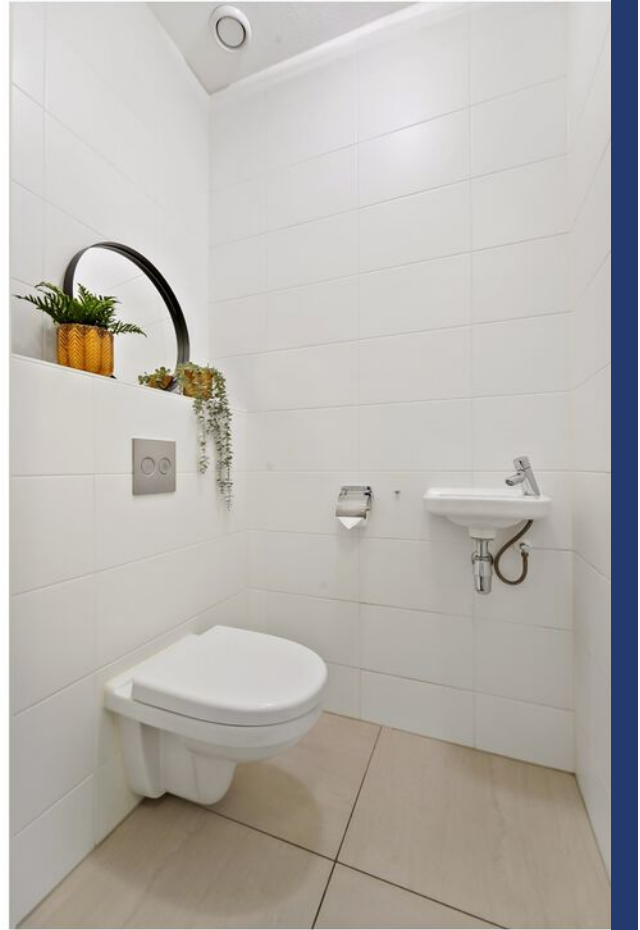


Martinus Nijhofflaan 242, Delft





Martinus Nijhofflaan 242, Delft





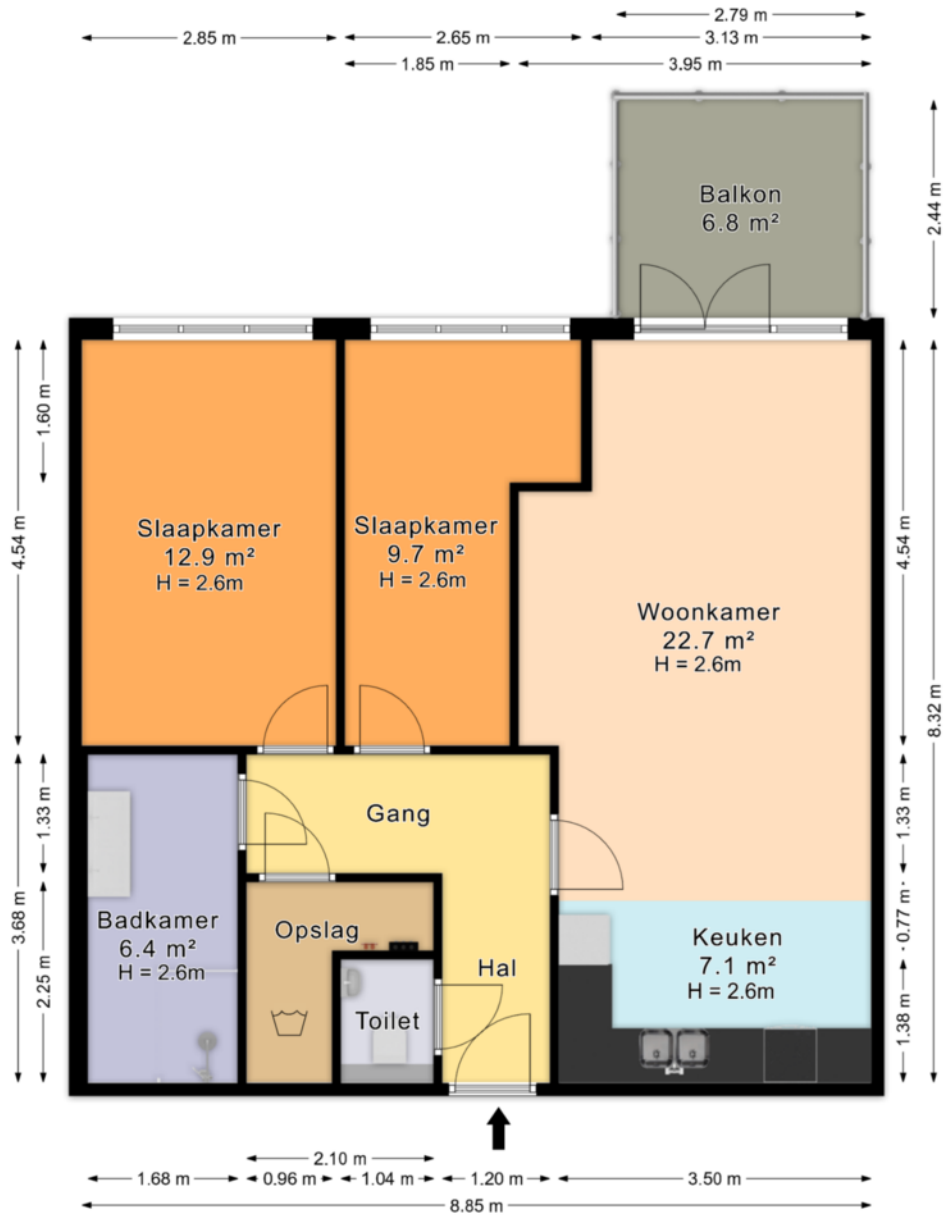
Martinus Nijhofflaan 242, Delft



PLATTEGROND

Martinus Nijhofflaan 242, Delft

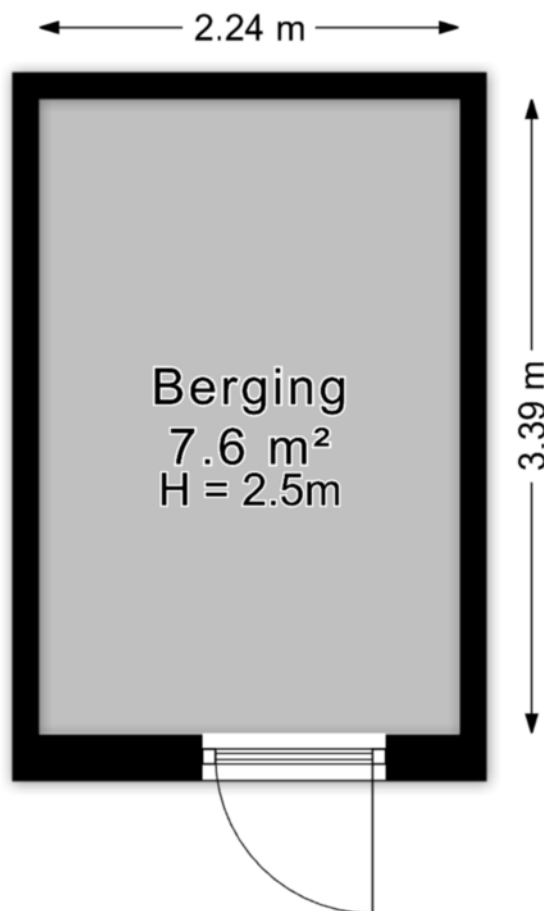
Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Martinus Nijhofflaan 242, Delft

Berging



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Martinus Nijhofflaan 242, Delft

Datum: 24 maart 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Woning | | | | |
| Interieur | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - losse (hang)lampen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - alle plafonnières | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| - Hoekkast slaapkamer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Alle andere kasten | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| - gordijnrails | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - gordijnen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - overgordijnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - vitrages | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - rolgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - lamellen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - jaloezieën | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolhordeur | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2 inzet-raamhorren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| - vloerbedekking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - parketvloer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - houten vloer(delen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - laminaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - plavuizen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Designradiator(en) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig, te weten: | | | | |
| - spiegelwanden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| - Combi oven | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Koelkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vriezer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Gaskookplaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sanitair/sauna | | | | |
| Toiletaccessoires: | | | | |
| - Toilethouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Badkameraccessoires: | | | | |
| - Spiegel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i> | | | | |
| Schotel/antenne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kluis | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rookmelders | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Airconditioning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| - CV-installatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - boiler | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - geiser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Tuin | | | | |
| Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Beplanting | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kunstgras balkon | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten: | | | | |
| - (sier)hek | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - vlaggenmast(houder) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

| | Ja | Nee | Gaat mee | Wordt overgenomen door koper |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| CV | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |

Voor akkoord,

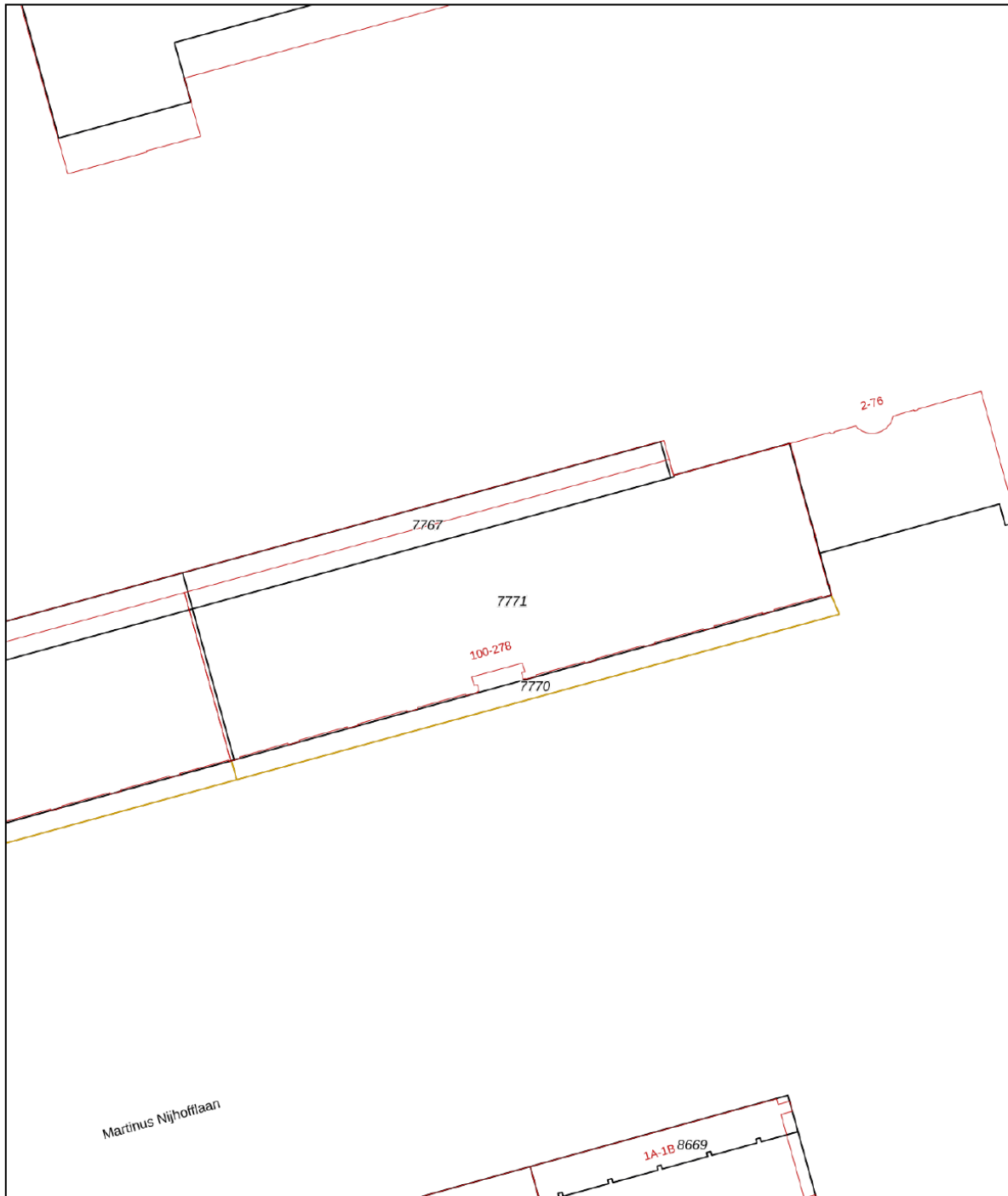
| | |
|-------------|---|
| Verkoper(s) | Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper |
| Naam: - | Naam: - |
| Plaats: - | Plaats: - |
| Datum: - | Datum: - |

| | |
|-----------|--|
| Koper(s) | Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper |
| Naam: - | Naam: - |
| Plaats: - | Plaats: - |
| Datum: - | Datum: - |

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars

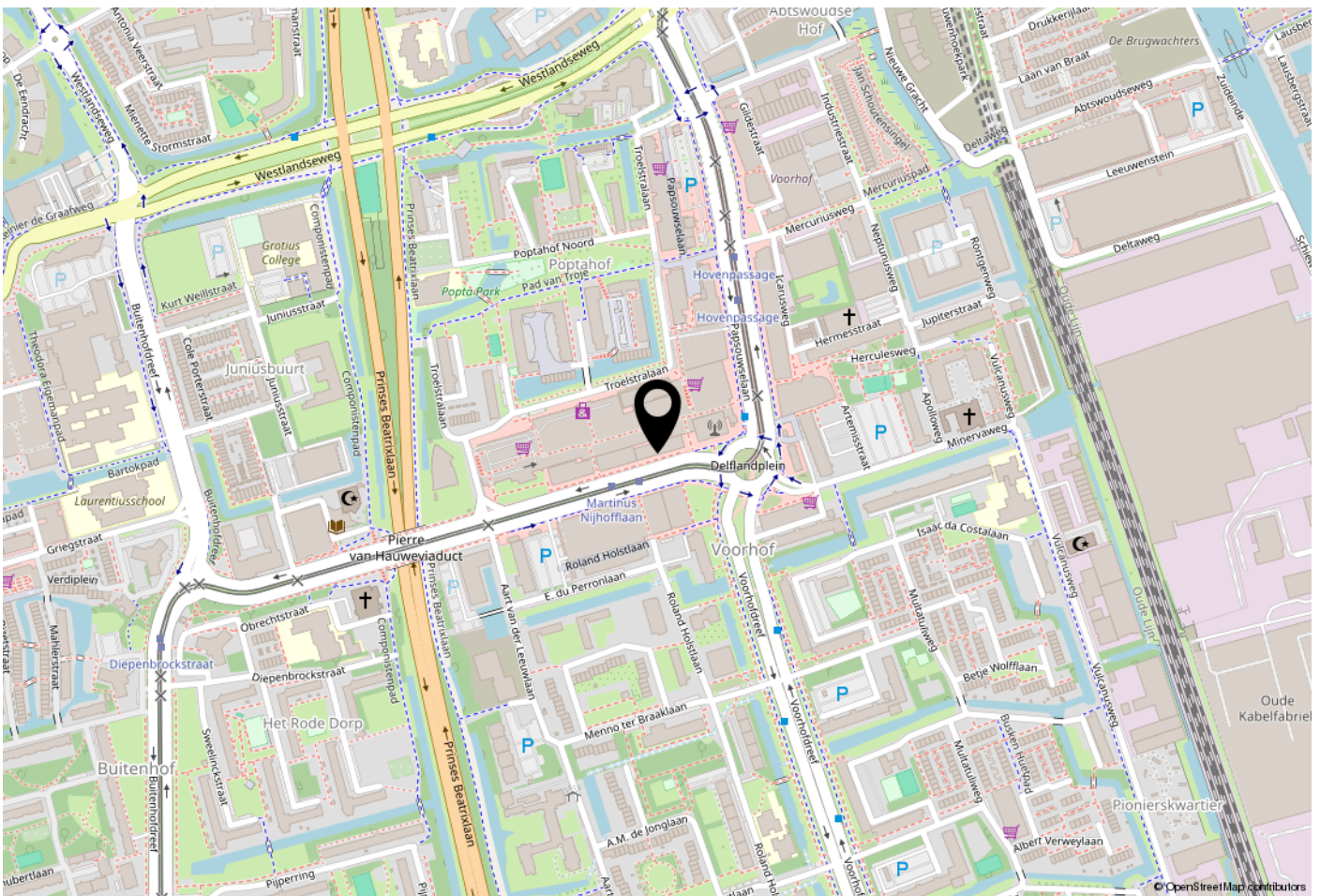


| | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | kadaster |
| 25 Huisnummer | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Delft | |
| — Vastgestelde kadastrale grens | Voorlopige kadastrale grens | Sectie R | |
| — Voorlopige kadastrale grens | Administratieve kadastrale grens | Perceel 7771 | |
| — Administratieve kadastrale grens | Bebouwing | | |
| — Bebouwing | | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

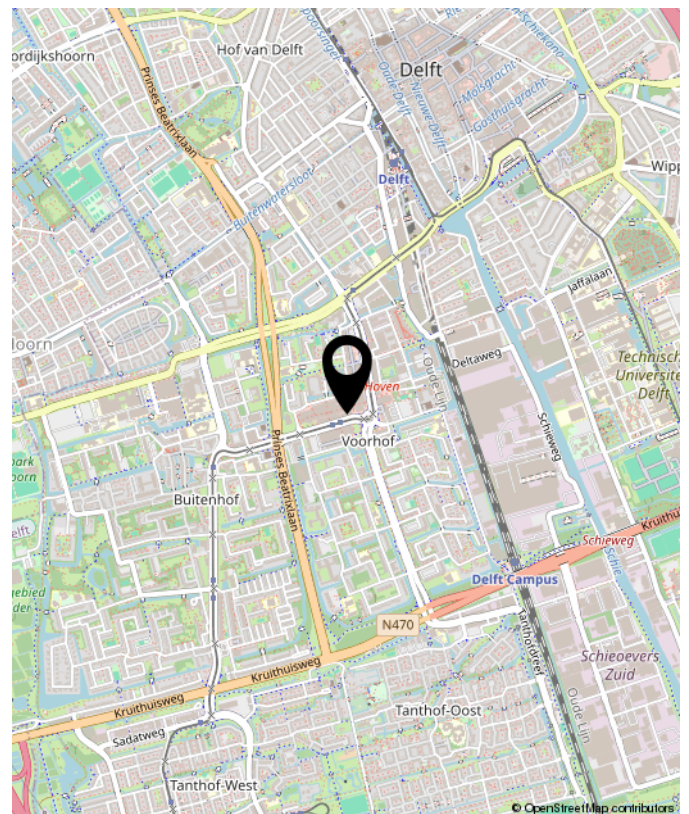
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Ligging

De ligging van dit appartement is bijzonder gunstig. U woont hier boven winkelcentrum De Hoven Passage, waardoor u voor uw dagelijkse boodschappen letterlijk de deur niet uit hoeft. Daarnaast biedt Delft een perfecte combinatie van historie, cultuur en levendigheid, met een sfeervolle binnenstad, de TU Delft en diverse recreatiemogelijkheden zoals het Delftse Hout. Openbaar vervoer (bus en tram) bevindt zich voor de deur en uitvalswegen richting onder andere Rotterdam, Den Haag en Amsterdam zijn uitstekend bereikbaar.



Martinus Nijhofflaan 242, Delft



**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

